

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

«__» _____ 20__ г. № _____ г. Минск

Республика Беларусь, в лице Минского городского исполнительного комитета, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, именуемая в дальнейшем «Республика Беларусь», с одной стороны, и ... (наименование инвестора, в случае необходимости – созданной им организации) в лице ... (Ф.И.О. лица, выступающего от имени инвестора (организации), действующего на основании ... (нормативный правовой акт, устав, положение иной документ, подтверждающий полномочия), именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об инвестициях», Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (далее – Декрет № 10), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 года № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10», заключили настоящий инвестиционный договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предметом договора является деятельность по осуществлению инвестиций в целях реализации инвестиционного проекта по созданию

(наименование и состав объекта инвестиционной деятельности).

2. Объем инвестиций* по договору составляет не менее _____ бел. руб.

3. Общие сроки реализации инвестиционного проекта: начало – дата вступления в силу настоящего договора, окончание – дата утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта строительства (последнего пускового комплекса, очереди строительства, вида работ).

Промежуточные сроки и объемы осуществления инвестиций определяются договором и графиком планируемого ежеквартального освоения инвестиций по инвестиционному проекту, подписываемым инвестором и Мингорисполкомом, и являющимся неотъемлемой частью договора согласно приложению.

Общий срок строительства объекта (последнего пускового комплекса, очереди строительства, вида работ), ввода в эксплуатацию оборудования

* Под объемом инвестиций для целей настоящего договора понимаются инвестиции в основной капитал, рассчитываемые (планируемые) с учетом постановления Национального статистического комитета Республики Беларусь от 02.12.2013 № 254, постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26, постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.05.2007 № 10.

определяется проектной и разрешительной документацией и/или законодательством (включая технические нормативные правовые акты).

4. Источники осуществления инвестиций – собственные, заемные, иные средства (по выбору инвестора).

5. Инвестор обязан:

5.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта, на условиях, определенных договором, проектной и разрешительной документацией и/или законодательством.

Обязательства инвестора считаются исполненными при осуществлении инвестиций в размере не менее предусмотренного пунктом 2 договора и фактическом завершении реализации инвестиционного проекта, подтвержденном в соответствии с законодательством, в том числе актом (актами) приемки в эксплуатацию объекта строительства (последнего пускового комплекса, очереди строительства, вида работ), ввода в эксплуатацию оборудования по установленной форме.

5.2. обеспечить освоение инвестиций в соответствии с графиком, предусмотренным пунктом 3 договора, с предоставлением до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ежеквартального отчета о таком освоении, включая информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, в администрацию района г.Минска, на территории которого реализуется инвестиционный проект, по установленной форме ведомственной статистической отчетности, а также по отдельным запросам Минского городского исполнительного комитета, администрации района г.Минска, на территории которого реализуется инвестиционный проект, направленным в соответствии с законодательством;

Обеспечить в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу договора представление организацией, выступающей в качестве заказчика по реализации инвестиционного проекта, а при отсутствии таковой – самим Инвестором, в главное статистическое управление города Минска согласия на представление своих первичных статистических данных местным исполнительным и распорядительным органам.

Неисполнение любого из обязательств, указанных в настоящем подпункте договора, является существенным нарушением условий договора;

5.3. письменно уведомить Минский городской исполнительный комитет о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников Инвестора (организации) не менее чем за два месяца до даты их осуществления.

5.4. в месячный срок с даты заключения договора представить в Мингорисполком письменное согласие на распространение первичных статистических данных по установленной форме;

6. Инвестор имеет право на:

6.1. использование в целях реализации инвестиционного проекта, предусмотренного договором, льгот и преференций, предусмотренных Декретом № 10 и иными актами законодательства, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;

6.2. возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц государственного органа,

заключившего от имени Республики Беларусь договор, и/или иного государственного органа (организации).

7. Республика Беларусь имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по договору в одностороннем порядке при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Инвестором своих обязательств по договору, в т.ч. при нарушении сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3 и/или подпунктами 5.1, 5.2 договора.

8. В случае прекращения договора по основаниям иным, чем исполнение Инвестором своих обязательств по договору, Инвестор возмещает денежные средства в размере полученных на основании Декрета № 10 и договора льгот и преференций в порядке, определенном законодательством и решениями Мингорисполкома.

9. Инвестор по требованию Мингорисполкома выплачивает штраф в случае нарушения по вине Инвестора (организации) более, чем на месяц:

годовых и/или окончательного сроков (периодов) и объемов вложения инвестиций в недостаточном объеме, указанных в графике, предусмотренном пунктом 3 договора, – в размере 50 базовых величин;

общего срока строительства и (или) приемки в эксплуатацию объекта (последнего пускового комплекса, очереди строительства, вида работ), ввода в эксплуатацию оборудования, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 договора – в размере 0,01% объема инвестиций, предусмотренного пунктом 2 договора, за каждый день превышения срока сверх договорного.

10. В случае самовольного изменения функциональной и архитектурной концепции объекта, являющегося целью вложения инвестиций по договору, Инвестор несет ответственность в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

11. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными соглашениями Республики Беларусь.

12. Применимым к настоящему договору правом является право Республики Беларусь.

13. По всем вопросам, не урегулированным договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

14. Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны.

15. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и действует до исполнения Инвестором своих обязательств по настоящему договору, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

16. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры договора являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

17. В случае изменения своих реквизитов Стороны письменно уведомляют об этом друг друга в течение пяти рабочих дней.

18. Общую координацию за заключением, исполнением и прекращением инвестиционных договоров, применение мер ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение инвестором его условий осуществляет комитет экономики Мингорисполкома.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Республика Беларусь

Инвестор

<p>Минский городской исполнительный комитет 220030 г. Минск, пр-т Независимости, 8 р/с BY86BLBB36040100621571001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области, код BLBBY2X УНП 100621571</p> <p>Заместитель председателя</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	
---	--