



## РАШЭННЕ

г. Мінск

22 июля 2021 г. № 2174

## РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об отдельных вопросах  
инвестиционной деятельности

На основании части первой статьи 10 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить схему формирования земельных участков в г.Минске для проведения аукционов согласно приложению 1.

2. Структурным подразделениям Мингорисполкома, администрациям районов г.Минска обеспечить до 5 числа каждого месяца представление в комитет экономики Мингорисполкома актуальной информации о земельных участках (при ее наличии) для размещения на информационном ресурсе официального сайта Мингорисполкома «Бизнес-портал Минска» информационно-презентационных материалов с отражением преимуществ ведения бизнеса в г.Минске.

3. Координация и мониторинг деятельности по привлечению инвестиций и формированию предложений в соответствии с пунктом 2 настоящего решения осуществляется комитетом экономики Мингорисполкома.

Координация и контроль за стадиями предпроектных и проектных работ в рамках реализации инвестиционных проектов осуществляется комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

Принять к сведению, что в соответствии с Указом Президента Республики от 11 декабря 2009 г. № 622 «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» контроль за использованием и охраной земель осуществляет комитет землеустройства Мингорисполкома.

Координация и контроль за строительной частью инвестиционных проектов (с даты начала строительства объекта, определенной в установленном законодательством порядке, до даты ввода объекта в эксплуатацию) осуществляются комитетом строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Координация и мониторинг реализации строительных инвестиционных проектов (представление соответствующей отчетности) осуществляется структурными подразделениями Мингорисполкома по отраслевому принципу и администрациями районов г.Минска в соответствии с решениями Мингорисполкома.

4. Администрациям районов г.Минска на постоянной основе обеспечивать:

выявление инвестиционных ресурсов районов г.Минска и учет всех потенциальных объектов инвестиций, в том числе неэффективно используемых (неиспользуемых) земельных участков и объектов недвижимости, объектов сверхнормативного незавершенного строительства, иного имущества, и принятие мер по вовлечению в хозяйственный оборот имущества, находящегося в собственности г.Минска;

представление по запросу комитета экономики Мингорисполкома информации о наличии нарушений условий инвестиционных договоров, предложений по взысканию денежных средств в размере предоставленных льгот и преференций, неустойки согласно условиям инвестиционного договора, периодов невиновной просрочки (с указанием конкретных дат) и (или) расторжению инвестиционных договоров, а также по дальнейшей реализации инвестиционных договоров с указанием обстоятельств, явившихся основанием для указанных предложений.

5. Уполномочить первого заместителя председателя Мингорисполкома, заместителей председателя Мингорисполкома на выдачу заключений о согласовании:

перечня технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввозимых (ввезенных) для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики);

перечня сырья и материалов, ввозимых (ввезенных) для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, соответствующего приоритетному виду деятельности (сектору экономики);

перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Структурным подразделениям Мингорисполкома, обеспечивающим координацию и мониторинг реализации инвестиционного проекта (представление соответствующей отчетности), обеспечить рассмотрение и

подготовку перечней, указанных в части первой настоящего пункта, в установленном законодательством порядке.

6. Комитету экономики Мингорисполкома, структурным подразделениям Мингорисполкома при подготовке и согласовании проектов инвестиционных договоров руководствоваться примерной формой инвестиционного договора согласно приложению 2.

Заключение и прекращение инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, реализация инвестиционных проектов, исполнение инвесторами условий заключенных инвестиционных договоров, взыскание льгот и преференций, неустойки в соответствии с заключенными инвестиционными договорами координирует комитет экономики Мингорисполкома.

7. Признать утратившими силу:

решение Мингорисполкома от 30 октября 2012 г. № 3350 «Об организации работы с инвесторами в Мингорисполкоме по принципу «Одно окно»;

пункт 4 решения Мингорисполкома от 14 ноября 2013 г. № 2852 «О проведении конкурса по выбору инвестора и внесении изменений в решение Мингорисполкома от 30 октября 2012 г. № 3350»;

пункт 3 решения Мингорисполкома от 15 августа 2014 г. № 1960 «О проведении конкурса по выбору инвестора и внесении изменения в решение Мингорисполкома от 30 октября 2012 г. № 3350»;

решение Мингорисполкома от 9 октября 2014 г. № 2538 «О порядке формирования земельных участков в г.Минске»;

подпункт 2.6 пункта 2, пункты 4 и 6 решения Мингорисполкома от 13 августа 2015 г. № 2101 «О принятии мер по устранению нарушений законодательства при реализации инвестиционных проектов, причин и условий, им способствовавших»;

пункт 1 решения Мингорисполкома от 16 июня 2016 г. № 1665 «О внесении изменений в решения Мингорисполкома от 30 октября 2012 г. № 3350 и от 31 января 2013 г. № 241»;

решение Мингорисполкома от 15 июня 2017 г. № 2062 «О внесении изменений в решение Мингорисполкома от 30 октября 2012 г. № 3350».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Мингорисполкома по направлениям деятельности.

Председатель

В.Е.Кухарев

Управляющий делами

А.М.Мательская