

## Информационный меморандум

<b>Полное и краткое наименование общества</b> Открытое акционерное общество «Торгодежда» (ОАО «Торгодежда»)	
<b>Адрес (место нахождения)</b>	220005, г. Минск, ул. Платонова, 36
<b>Сайт</b>	www.torgodezda.by.
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Общество зарегистрировано решением Мингорисполкома от 26.05.2000 № 574 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100289398.
<b>Информация о руководстве организации, контактные телефоны</b>	Директор Швидкий Виктор Юрьевич тел. +375 (17) 270-20-47 Зам. директора Гринь Елена Петровна тел. +375 (17) 270-82-61 Главный бухгалтер ИП Атрушкевич Людмила Григорьевна тел. +375 (17) 270-35-37

### I. Общая информация об организации

#### 1) История создания предприятия.

Минская областная база по торговле швейными изделиями, головными уборами, меховыми изделиями создана на основе приказа Министерства торговли БССР № 300 в 1960 году. На конференции трудового коллектива 4 декабря 1990 года принято решение о преобразовании государственного предприятия в арендное предприятие Минская база по оптовой торговле одеждой «Торгодежда». С 16 августа 1994 года арендное предприятие по решению Совета Министров Республики Беларусь и в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 31 мая 1994 года № 173 преобразовано в открытое акционерное общество «Торгодежда».

2) Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*);

В 2020г. сдача в наем собственного недвижимого имущества, доля в общем объеме выручки – 98,7%

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и др.*).

ОАО «Торгодежда» имеет выгодное расположение (центр города), в собственности общества здание общей площадью 6475 кв. м. в четырех уровнях, располагает комфортными складскими и офисными помещениями, есть возможность создания оптимальной товаропроводящей сети на территории РБ и за пределами, располагает собственным автотранспортом.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO (*перечислить*).

Лицензия № 50000/3624 на право осуществления Розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями (по 11.03.2024г.)

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.**

Показатель	2018г.	2019г.	2020г.
Стоимость чистых активов	896	881	902
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	1302	967	823
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	58	7	63
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	147	99	311
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	31	-12	21
Рентабельность реализованной продукции, работ и услуг, %	12,7	11,4	60,7
Дебиторская задолженность	300	180	87
Кредиторская задолженность	173	74	71
Средняя заработная плата	1222,9	1362,1	1829,2
Дивиденды на акции, принадлежащие г. Минску	-	-	-
Среднесписочная численность работающих, чел.	12	11	8

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов).**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Выручка от реализации в опте	2057	870	379	12
Выручка от реализации услуг по аренде	2012	679	776	975
Итого:	4240	1549	1155	987

**IV. Реализуемые** (либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

Отсутствуют.

**V. Структура реализации работ (услуг) :**

Структура товарооборота (в %)	2018г.	2019г.	2020г.
Внутренний рынок	98	100	100
Внешний рынок	2	-	-
Итого	100	100	100


Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

Республика Беларусь, Российская Федерация, Республика Казахстан.

**VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г. Минск, ул. Платонова, 36	Право временного пользования До 31.01.2031г.	Свидетельство (удостоверение) № 500/1714-5661 о государственной регистрации. Дата 07.02.2019	0,5231 га Кадастровый № 500000000002530

**VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:**

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Назначение: Здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции. Регистрационное удостоверение № 500/1571-3503 от 18.05.2016г.	1967	6475	На 01.06.2021г. площадь, сдаваемая в аренду – 4504 м <sup>2</sup> , заключено 48 договоров на сроки от 11 месяцев до 5 лет.	Проводится текущий ремонт

Руководитель предприятия


Швидкий В.Ю.

Гл. бухгалтер ИП

Атрушкевич Л.Г.

Фамилия, контактный телефон исполнителя : Гринь Е.П., тел.: 270 82 61

